



## CABINET HUGON REDON

GESTION - TRANSACTION – SYNDIC DE COPROPRIETE  
500, Rue Léon Blum Immeuble le Thélème – 34000 MONTPELLIER

Tél. : 04.99.13.39.00

Comptabilité syndic : [comptasyndic@cabinetredon.com](mailto:comptasyndic@cabinetredon.com)

Syndic : [syndic@cabinetredon.com](mailto:syndic@cabinetredon.com)

Gestion : [gestion@cabinetredon.com](mailto:gestion@cabinetredon.com)

# HONORAIRES CABINET 2024

## GESTION

- |                          |         |                         |
|--------------------------|---------|-------------------------|
| • Immeuble en gestion    | 10 % HT | 12.00% TTC sur loyer nu |
| • Lot unique             | 8 % HT  | 9.60% TTC sur loyer nu  |
| • A partir de trois lots | 6 % HT  | 7.20% TTC sur loyer nu  |

**FRAIS POUR ETAT DES LIEUX :** selon décret loi alur du 06/08/ 2014 (entrée en vigueur au 15/09/2014)

- **3 € ttc du m<sup>2</sup>** Pour le locataire et le propriétaire

**FRAIS POUR REDACTION D'ACTES ET CONSTITUTION DOSSIER LOCATIF** selon décret loi alur du 06/08/2014 (entrée en vigueur au 15/09/2014) pour gestion conservée

- **10€ ttc du m<sup>2</sup>** Pour le locataire et le propriétaire

### Honoraires aménagés par notre cabinet :

|                                                     |                                 |                                      |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Surface entre 16m <sup>2</sup> et 50m <sup>2</sup>  | <b>7 € ttc du m<sup>2</sup></b> | pour le locataire et le propriétaire |
| Surface entre 51m <sup>2</sup> et 100m <sup>2</sup> | <b>5 € ttc du m<sup>2</sup></b> | pour le locataire et le propriétaire |
| Surface au-delà 101 m <sup>2</sup>                  | <b>4 € ttc du m<sup>2</sup></b> | pour le locataire et le propriétaire |

### Pour toute nouvelle gestion à partir du 01 avril 2024

|                                     |                                |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Surface au-delà de 95m <sup>2</sup> | <b>3€ ttc du m<sup>2</sup></b> | pour le locataire et le propriétaire |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|

## AUTRES BAUX (non soumis à la loi du 6 juillet 1989)

- **box – parking – garage - caves** (à la charge de chacune des parties)

**Honoraires de location et rédaction d'actes 95.83€HT 115.00TTC**

- **Baux commerciaux et professionnels** (à la charge du preneur et/ou bailleur selon les termes du bail)

**Honoraires de location 10.00% HT 12.00%TTC**

(sur loyer hors taxes et hors charges de la première période triennale)

**Honoraires de rédaction d'actes (sur le loyer annuel HT x 9ans) 0.50%HT 0.60%TTC**

\*facturation minimum 333.33€ soit 400.00€ ttc

### Honoraire de location pour mise en place uniquement d'un locataire selon décret loi Alur du 06/08/ 2014 (gestion non conservée)

- **3€ ttc du m<sup>2</sup> état des lieux** (pour locataire et propriétaire)
- **10 ttc du m<sup>2</sup> honoraires rédaction d'actes** (pour locataire et propriétaire)



## CABINET HUGON REDON

GESTION - TRANSACTION – SYNDIC DE COPROPRIETE  
500, Rue léon Blum Immeuble le Thélème – 34000 MONTPELLIER

Tél. : 04.99.13.39.00

Comptabilité syndic : [comptasyndic@cabinetredon.com](mailto:comptasyndic@cabinetredon.com)

Syndic : [syndic@cabinetredon.com](mailto:syndic@cabinetredon.com)

Gestion : [gestion@cabinetredon.com](mailto:gestion@cabinetredon.com)

**Frais avenant : 60.00 € forfait**

### **OPTION :**

POSSIBILITE D'ADHERER AU CONTRAT GROUPE « **ASSURANCE LOYERS IMPAYEES** » ASS/VERSPERIEN contrat police n° 420198 LOCA 4337V/4338V

- A partir de 2.00% TTC du loyer chargé (hono cabinet inclus soit 1.70% +0.30% part cabt).GLI (sans vacances loc)
- 

## **SYNDIC**

|                                   |                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Forfait jusqu'à 6 lots            | 1500 euros HT par an soit 1800.00 € TTC           |
| Plus de 7 lots -12                | 180 euros HT par lot      216.00 € TTC            |
| De 12 lots – 20                   | 150 euros HT par lot      180.00 € TTC            |
| Pour un nombre de lots supérieurs | seront fixés par notre cabinet suivant le dossier |

### **Frais particulier copropriétaire :**

|                         |                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| RELANCE                 | 0.00 €                                                 |
| MISE EN DEMEURE         | 25.00 €                                                |
| DERNIER AVIS RECOMMANDE | 50.00 €                                                |
| PRE ETAT DATE           | Gratuit                                                |
| ETAT DATE               | 380.00€ TTC (Gratuit si vente réalisée par le cabinet) |



## CABINET HUGON REDON

GESTION - TRANSACTION – SYNDIC DE COPROPRIETE  
500, Rue Léon Blum Immeuble le Thélème – 34000 MONTPELLIER

Tél. : 04.99.13.39.00

Comptabilité syndic : [comptasyndic@cabinetredon.com](mailto:comptasyndic@cabinetredon.com)

Syndic : [syndic@cabinetredon.com](mailto:syndic@cabinetredon.com)

Gestion : [gestion@cabinetredon.com](mailto:gestion@cabinetredon.com)

## TRANSACTION

### HONORAIRES DE TRANSACTION

(A la charge de l'acquéreur)

| TRANCHE PRIX DE VENTE    | HONORAIRE APPLIQUE | COMMENTAIRES |
|--------------------------|--------------------|--------------|
| De 1€ à 20 000€          | 1 500.00€ T.T.C    |              |
| De 20 001 à 50 000 €     | 3 500.00€ € T.T.C  |              |
| De 50 001 € à 100 000 €  | 5 000.00 € TTC     |              |
| De 100 001 € à 200 000 € | 7 000.00 € T.T.C   |              |
| De 200 001€ à 500 000 €  | 5.00 % T.T.C       |              |
| De 500 001€ à 1 000 000€ | 4.00 % T.T.C       |              |